

## Ouverture des premiers commerces et poursuite des travaux, le Nouveau Beaugrenelle se concrétise !

**Un an après le premier coup de pioche donné en juin 2007, les travaux de l'îlot Charles Michels du Nouveau Beaugrenelle s'achèvent et laissent progressivement place aux premiers commerces. En parallèle, le chantier de l'îlot Pégase se poursuit et celui de Verseau sera lancé dès la mi-juillet.**

### Ouverture progressive de l'îlot Charles Michels

Première phase du chantier du Nouveau Beaugrenelle, **la partie Charles Michels**, dédiée aux commerces et services de proximité, est sur le point de se terminer. Les nouveaux commerces vont y **prendre place progressivement d'ici la fin 2008**. L'offre commerciale de cet îlot va aussi intégrer d'autres services et commerces destinés à faciliter le quotidien : **La Poste**, le nouveau concept de restaurant **McDonald's** au cadre cosy et écologique, le dernier concept des boutiques **Photo-Service Orange**, la **banque CIC**, l'enseigne de jouets **La Grande Récré**, un « **Pressing Traditionnel** », ou encore le cybercafé « **Milk** ».

### Premiers travaux sur Pégase et Verseau

Le chantier du Nouveau Beaugrenelle porte également sur **les îlots Pégase et Verseau**, situés de part et d'autre de la rue Linois, face à la Seine. La phase de curage/déshabillage de la partie Pégase a débuté depuis le mois de mai et se poursuit cet été. Dès la mi-juillet, le chantier de la partie Verseau va démarrer avec ces mêmes opérations. L'étape de curage/déshabillage, se déroule à l'intérieur des bâtiments, elle consiste à supprimer les anciens mobiliers et revêtements. Les travaux se poursuivront avec la phase de démolition lourde qui commencera à l'automne 2008 pour Pégase et en mars 2009 pour Verseau. Les travaux de construction des futurs bâtiments, qui abriteront le nouveau centre commercial, **s'échelonneront ensuite de 2009 à mars 2011**. Conformément à ses engagements, la SCI Beaugrenelle veille particulièrement à **la sécurité et à la tranquillité des riverains, qui sont informés régulièrement** du déroulé des travaux et de leurs éventuelles répercussions sur leur quotidien. De plus, en tant qu'« **opération pilote HQE** » pour les centres commerciaux, le projet Beaugrenelle s'inscrit dans une démarche de respect de l'environnement qui consiste notamment à **réduire au maximum les pollutions sonores, visuelles ou environnementales liées au chantier**. Par exemple, les gravats des chantiers seront, en partie, évacués par la Seine pour limiter l'impact sur la circulation et la pollution tout en utilisant un mode de transport plus respectueux de l'environnement. Au terme de ces travaux, c'est un espace de commerces et de loisirs, moderne, ouvert et lumineux, qui ouvrira ses portes en Mars 2011.

### À propos de la SCI Beaugrenelle

*En charge du projet de restructuration du Nouveau Beaugrenelle, la SCI Beaugrenelle est un partenariat entre :*

- *GECINA, premier acteur privé français coté de l'immobilier locatif avec un patrimoine de plus de 13,2 milliards d'euros,*
- *APSYS, opérateur global en urbanisme commercial qui développe, commercialise et gère 20 centres commerciaux en France, en Pologne et en Russie, avec deux partenaires financiers : FONCIERE EURIS et PARIS ORLEANS.*

### Contact presse SCI Beaugrenelle

Anne Bolufer – Tél : 01 56 03 14 28– E-mail : [scibeaugrenelle@i-e.fr](mailto:scibeaugrenelle@i-e.fr)