

VOTRE QUARTIER PENDANT LES TRAVAUX DE L'ILOT PEGASE

Le Nouveau Beaugrenelle se concrétise ! D'un côté, les premiers commerces de l'îlot Charles Michels vont ouvrir prochainement, à commencer par le restaurant McDonald's début mai. De l'autre, les travaux de démolition vont bientôt commencer sur l'îlot Pégase, dont l'offre sera à terme dédiée à l'équipement de la personne, la décoration et au bien-être. Ce chantier d'envergure va s'échelonner jusqu'en 2010 et nous mettrons tout en œuvre pour respecter votre quotidien et vous informer en amont des modifications provisoires de circulation. Dès le 5 mai prochain et en accord avec la Préfecture de Police et la Direction de la Voirie et des Déplacements, des changements de circulation pour les piétons et les automobilistes sont prévus pour toute la durée des travaux. Des cheminements piétons sécurisés vers les commerces, services (crèche) et les habitations seront assurés.

MODIFICATIONS DE CIRCULATION A PARTIR DU 5 MAI 2008

Dès le 5 mai prochain, des palissades seront installées au niveau du Quai André Citroën. A la même date, des clôtures provisoires seront posées sur les rues Keller et Linois pour préparer la phase de démolition. Elles seront remplacées ensuite par des palissades définitives : fin juin pour la rue Keller et fin juillet pour la rue Linois.

Quai André Citroën

La contre-allée comprise entre les rues Linois et Keller sera interdite à la circulation et aux stationnements des voitures. Seuls les camions du chantier pourront y circuler. **LE SENS DE CIRCULATION ENTRE LA RUE KELLER ET LE CARREFOUR JAVEL SERA INVERSE** (voir plan au dos). L'accès à la Tour Cristal sera maintenu.

Rue de l'Ingénieur Keller

Une partie des stationnements de la rue de l'Ingénieur Keller sera neutralisée pour permettre l'accès des camions au chantier. Les piétons pourront circuler sur le trottoir donnant accès à la tour Keller, à la crèche, au collège et à la piscine. Le cheminement par rampe facilitant l'accès à la crèche pour les personnes à mobilité réduite ou avec poussettes restera accessible pendant les travaux.

Rue Linois

Un contre-trottoir d'1m60 de large permettra aux piétons de circuler normalement via un cheminement sécurisé. Cela n'aura pas d'impact sur la circulation de la rue, qui restera à double sens sur 4 voies pour les automobilistes. Les accès à la Tour H15, au logement Sageco, au Billard et à la discothèque sont maintenus. Le stationnement sera neutralisé sur la partie de la rue des Quatre Frères Peignot, située entre les rues Linois et Keller.

UN CHANTIER PROPRE ET SECURISE

Respect de l'environnement et vigilance pour la sécurité des riverains sont des objectifs partagés par tous les acteurs du chantier. La SCI Beaugrenelle poursuit sa démarche de chantier propre (par exemple, les gravats du chantier seront, en partie, évacués par la Seine pour limiter l'impact sur la circulation et la pollution).

Mai 2008

ZOOM SUR LES TROIS PHASES DU CHANTIER PEGASE

Janvier à avril 2008 :

curage/déshabillage

Cette étape, peu visible extérieurement, consiste à supprimer les anciens mobiliers, les cloisons, les revêtements de sols, les faux plafonds, ... Et ne laisser que les éléments structurels du bâtiment.

Mai à fin 2008 : démolition

Les bâtiments existants seront déconstruits par des techniques de sciage et croquage de l'infrastructure et de la super structure (plancher, poutre, murs, poteaux). Des palissades seront installées progressivement autour du chantier et serviront de périmètre de sécurité.

2009/2010 : construction

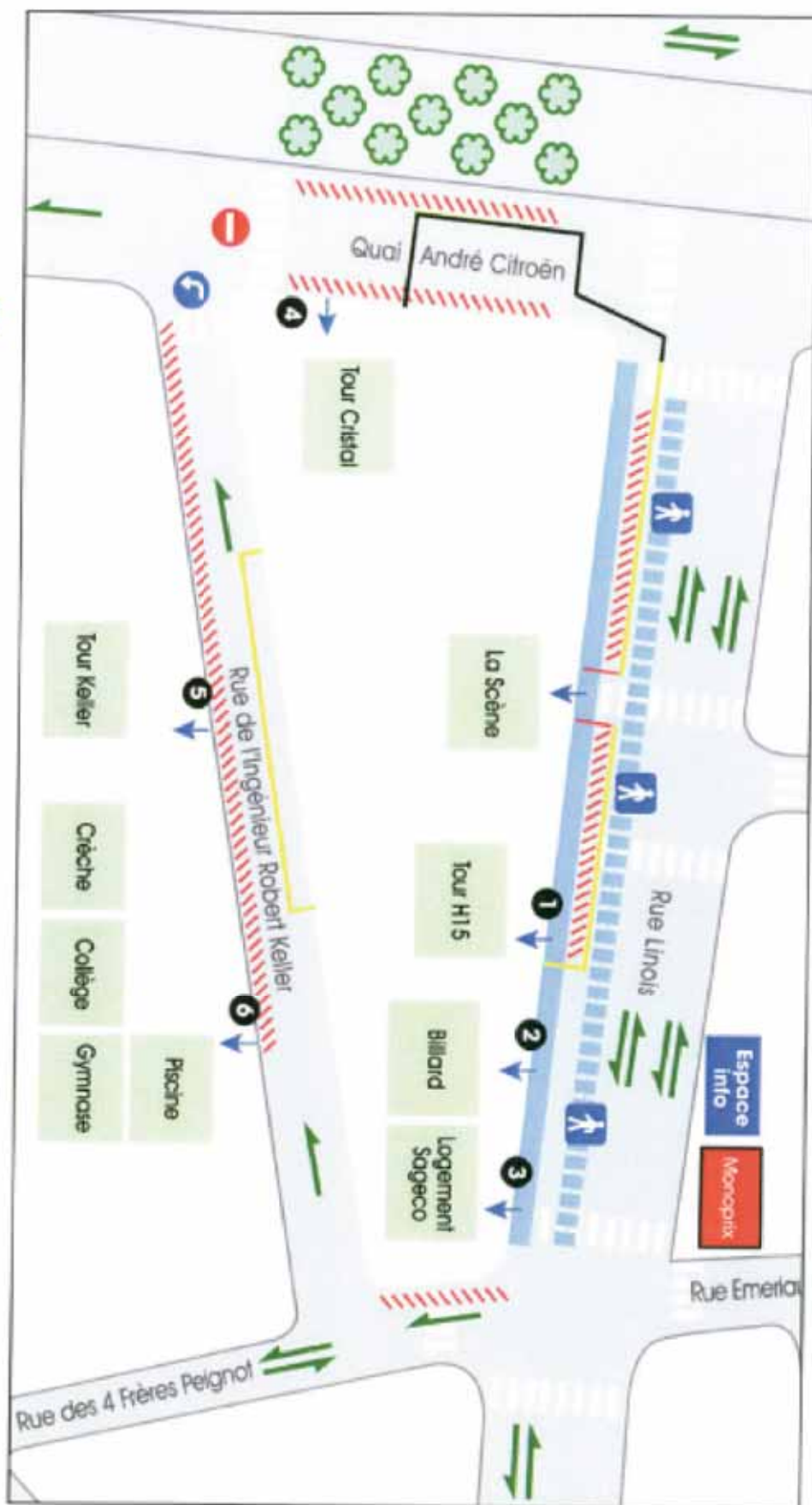
Étape importante, elle donnera vie au Nouveau Beaugrenelle. Elle consiste en la réalisation des parois moulées, des fondations, des planchers, des poteaux, des façades ainsi qu'en l'aménagement des bâtiments et en un travail d'étanchéité.

HORAIRES DU CHANTIER :

Les travaux se dérouleront

de 7h à 19h du lundi au vendredi.

Des « hommes-traffic » auront pour mission de fluidifier la circulation du quartier en gérant les véhicules du chantier pendant toute la durée des travaux.



- Contour trottoir de 1,60 m
- Trottoirs
- Accès piétons

- 1 Entrée de la Tour H15
- 2 Accès au Billard
- 3 Accès au Logement Sageco
- 4 Accès à la Tour Cristal
- 5 Accès à la Tour Keller
- 6 Accès à la Piscine, le Gymnase, le Collège et le Crèche

- Entrées et sorties de parking
- Stationnement interdit
- Circulation voiture
- Passerelles définitives (mises en place le 5 mai)
- Obturateurs provisoires

UN LIEU

L'Espace d'information, rue Linois (à côté du Monoprix), ouvert du lundi au samedi de 11h à 19h
Tél : 01 45 75 79 47

UN CONTACT

Grégory ZEITOUN, votre contact projet
Tél : 01 70 36 35 19
E-mail : contact@lenouveaubeaugrenelle.com